

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-277
Päätöspäivämäärä 17.09.2026

Pykälä 296
Lupapiste 609-2026-00490

Rakennuspaikka

609-13-16-1
Pinta-ala 1549.0

Presidentinpuistokatu 10
28130 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	750.0 k-m ²

Kerrosalat:			
Rakennettu	565.0	k-m ²	
Vertailu	545.0	k-m ²	
(US250 mm)			
Vireillä	0.0	k-m ²	

Toimenpide

Laajennus

Ravintolarakennuksen laajennus 11 m2, muutostyöt ja pihajärjestelyt.

Laajennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	11.0	11.0	10.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

terveystarkastajan lausunto	19.08.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl
Muistio kaupunkikuvatoimikunnan kokouksesta 05/26
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaavan autopaikkavaatimus 30 autopaikkaa. Toteutetaan 26 autopaikkaa joista 15 autopaikkaa osoitettu tontin ulkopuolelle LPA-5 alueelle. Poikkeama on vähäinen. Ravintolan toiminta-aikana saadun kokemuksen perusteella autopaikkamäärä on riittävä.

Hakijan selvitys:

Lupaa haetaan seuraaville toimenpiteille:

1.kerros;

- keittiötilan siirto
- toisen drive-in palveluluukun rakentaminen
- drive-in katoksen laajennus
- ikkunan muutos ulko-oveksi
- hissin rakentaminen

2.kerros:

- hissin rakentaminen
- salitilan välipohjan laajentaminen

Piha-alue:

- kolme autopaikkaa poistetaan uuden myyntiluukun edustalta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennelaskelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Ravintola
Rakennekatselmus	1 Ravintola
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Ravintola
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Ravintola
Hissitarkastus	1 Ravintola
Tarkastusasiakirja	1 Ravintola
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Ravintola
Käyttöönottokatselmus	1 Ravintola
Loppukatselmus	1 Ravintola

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään autopaikkojen määrä (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
17.09.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 17.09.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

ab52ca28-1f73-44fe-a75e-4fc207b5d4da - 2026-09-17 09:06:55 UTC +03:00

BankID / MobileID - 32a862af-c475-41a5-a22c-c8aa0fa7bd2f - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende